Les maisons
CAROL GIRARD INC.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
R.B.Q.: 8109-9921-52

GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

UN PROJET UNIQUE!

ST-GÉDÉON AU LAC-ST-JEAN

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT PLACE LE «PHARE»

PORTES OUVERTES DIMANCHE 9 AVRIL DE 13 H À 16 H

Soyez prêts pour le printemps. Les Maisons Carol Girard vous offrent le choix de 3 unités selon vos goûts et vos besoins, ceux-ci face à La Belle Rivière. Ces terrains ont tous un accès direct à la route 169 à deux pas de tous les services : restaurants, dépanneur, station-service. Club de golf et la Véloroute des Bleuets qui passe directement sur le site et pour finir une nouvelle marina qui sera érigée le long de La Belle Rivière. Venez visiter notre unité modèle au 145, de la Gare en tout temps.

Dimension de 28'X42' par unité, toit cathédrale d'une hauteur de 13'6", grande fenestration, aucun escalier. **Comprend** : cuisine, salle à manger, salon, salle de bains avec douche de 36"X60" en céramique, rangement, 2 chambres, grand walkin, patio en béton, revêtement pierre et fibrociment, fenêtres et portes de couleur. Grande intimité entre les unités.

Pour les plans intérieur voir www.maisonscarolgirard.com

PORTES OUVERTES DIMANCHE 9 AVRIL DE 13 H À 16 H • 2043, DU MUSCADET, CHICOUTIMI

NOUVEAU CONDO DE TYPE QUADREX

Construction de 3 unités de 4 logements. Dimension 32'X32'. Tous situés au rez-de-chaussée. Aucun escalier. Prix à partir de 179 000 + tx.

Comprend : cuisine, salle à manger, salon, salle de bains avec douche 32"X60", salle de lavage, rangements, 2 chambres, plancher chauffant à 100 %. Plafond 9 pieds de haut, patio en béton couvert, revêtement de pierre et fibrociment. Fenêtres et portes de couleur, remise 8'X10'. Terrassement inclus, seul de votre côté, sans voisin arrière, possibilité de garage 16'X24'.

MODÈLE DE JUMELÉ
avec garage, abri d'auto et verrière.

Comprend : garage intégré 18'X28', verrière 16'X16', plancher chauffant au glycol, superficie de plancher 1516 pi ca. Sans voisin arrière, aire ouverte, très vaste, plafond de 9 pieds de haut, 2 ou 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, salle de lavage, salon, cuisine, salle à manger. À voir!

JUMELÉ 2 UNITÉS
sans voisin en arrière.

Comprend : superficie de 1350 pi ca., plafond de 9 pieds de haut, 2 chambres, 1 salle de bains, salle de lavage, salon, cuisine, salle à manger, céramique chauffante.

www.guylainegagnon.com
418 540-4830

viacapitale

www.alexandradesbiens1.com
581 234-2355

Pour plus d'information concernant ces projets :
CAROL GIRARD INC. 418 696-1404 www.carolgirard.ca