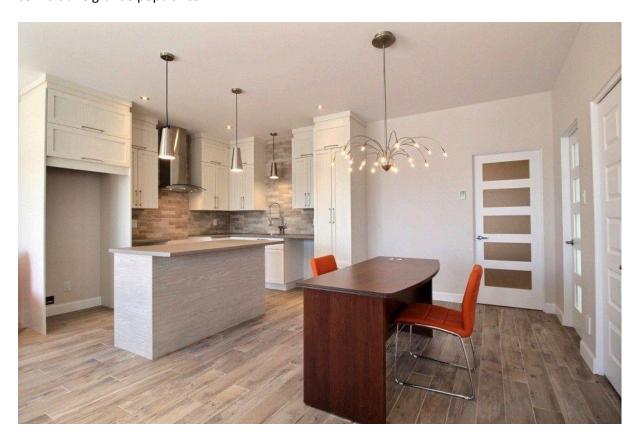


Sophie Richard (Le Quotidien

## Des unités d'habitation qui ont tout plaire

Ce n'est un secret pour personne, les besoins et les attentes des propriétaires ont grandement évolués au cours des dernières décennies. Dans cette optique, le secteur de l'immobilier n'a eu d'autres choix que celui de s'adapter aux nouvelles réalités du marché et Les Maisons Carol Girard l'ont bien compris.

Depuis quelques années déjà, elles proposent à la population régionale des résidences construites sur un seul étage, sans escalier, complètement clé en main. Un type d'habitation qui connaît une grande popularité.





Actuellement deux projets majeurs occupent l'entrepreneur général soit celui du développement domiciliaire Place Le «Phare», à St-Gédéon, au Lac-Saint-Jean, et celui du Domaine du Vignoble, dans le quartier Bois-Vin, à Chicoutimi.

## Domaine du Vignoble

Après une phase de 20 unités ayant toutes trouvé preneur, Les Maisons Carol Girard ont récemment débuté la construction de trois nouveaux quadruplex situés sur la rue des

Muscadet, à Chicoutimi.

Les condos de 32 pi x 32 pi proposent toutes les commodités usuelles, mais elles se démarquent par leur remarquable qualité de construction : revêtement extérieur alliant pierre et fibrociment, patio couvert, plafond de 9 pi, grande fenestration, design moderne, etc. Construites sur un seul niveau, sans aucun escalier, les unités conviennent à une vaste clientèle.

Notons par ailleurs que chaque propriétaire possède son petit lot de terrain sur lequel est installée une remise de 8 pi x 10 pi, incluse dans le prix de vente. Certaines unités peuvent même accueillir un garage de 16 pi x 24 pi à la demande des clients.

Pour ce qui est de l'aménagement intérieur des condos, c'est évidemment au choix des propriétaires. Un budget de 10 000\$ est alloué à la cuisine et le même montant est compris pour les revêtements de sol.

Les unités sont livrées avec le terrain gazonné et paysagé.

À proximité de tous les services ainsi que de l'autoroute, les condos clé en main ont assurément de quoi charmer. Il peut en ce sens s'agir d'une intéressante opportunité pour un investisseur qui souhaiterait en faire la location.

## Place Le «Phare»

Amorcé en 2015, le développement domiciliaire Place Le «Phare», de St-Gédéon, propose des habitations possédant elles aussi des caractéristiques très recherchées par les propriétaires.

Les unités offertes par Les Maisons Carol Girard profitent entre autres de très grandes fenêtres, de plafond de 9 pieds et d'un plafond cathédrale à l'avant, ainsi que d'une douche en céramique de  $36 \text{ po} \times 60 \text{ po}$ .

Chacune des unités de 28 pi x 42 pi tire également avantage d'une véranda ajourée afin d'offrir plus d'intimité aux résidents lorsqu'ils sont à l'extérieur.

Comme pour les condos du Domaine du Vignoble, l'aménagement intérieur, sur un seul étage, est au choix du client et profite du même budget alloué à la cuisine et aux couvre-planchers.

Actuellement, trois unités avec vue sur la Belle-Rivière sont disponibles à l'achat et l'entrepreneur général débutera bientôt la construction d'un nouveau quadruplex. Ces résidences de Place Le «Phare» sont accessibles via la rue de la Gare et jouissent d'un environnement enchanteur.

)